



Revitalizací musí vzniknout občanské vybavení

Občanským vybavením se rozumí **veřejně přístupný park** a dále **stavba, zařízení** nebo **pozemek**, které jsou určeny pro:

- **Vzdělávání, výchovu nebo sport** – např. školy, školky, dům dětí a mládeže, klubovny pro volnočasové aktivity, sportovní hala, stadion, sportovní či školní hřiště apod.;
- **Kulturu** – např. knihovna, kulturní dům, divadlo, kino, galerie, muzeum, skanzen, botanická zahrada, koncertní či taneční sál apod.;
- **Společenské účely** – např. obecní dům, obřadní síň, smuteční síň apod.;
- **Sociální služby nebo péče o rodinu** – např. azylový dům, denní stacionář, zařízení poskytující poradenství v obtížných životních situacích jako je domácí násilí a úmrtí v rodině apod.;
- **Potřeby složky integrovaného záchranného systému nebo ochranu obyvatelstva** – např. výjezdová základna zdravotnické záchranné služby, služebna Policie ČR, hasičská zbrojnice, stálý kryt určený k ochraně obyvatelstva apod.;
- **Plnění úkolů v rámci veřejné správy** – např. budova s kanceláři obecního úřadu, služebna obecní policie, obecní sklad, zázemí pro obecní techniku apod.;

Způsobilé náklady

1) Náklady revitalizace Brownfieldu dle kapitoly 2.3;

2) Další související náklady:

- Technický dozor stavebníka;
- Autorský dozor projektanta;
- Zajištění dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývajících z jiných právních předpisů, s výjimkou nákladů na sanaci ekologické zátěže;
- Příprava a realizace zadávacích a výběrových řízení;
- Daň z přidané hodnoty, s výjimkou části daně, u níž příjemci podpory vznikne nárok na odpočet daně na vstupu podle zákona o dani z přidané hodnoty.

3) Podporu lze zároveň použít i na koupi Brownfieldu nebo jeho části (má-li být toto území revitalizováno za použití podpory).

- Přesahuje-li kupní cena Brownfieldu nebo jeho části obvyklou cenu zjištěnou znaleckým posudkem podle § 7 odst. 2 písm. d) NV, je způsobilým nákladem na koupi území pouze částka ve výši takto zjištěné obvyklé ceny;
- Náklady na daň z přidané hodnoty související s koupí území jsou v takovém případě způsobilým nákladem pouze ve výši, kterou by daň z přidané hodnoty dosahovala, kdyby se kupní cena Brownfieldu rovnala takto zjištěné obvyklé ceně.

Má-li být podpora použita i na koupi území, musí dojít k uzavření kupní smlouvy, jejímž předmětem je převod vlastnického práva k Brownfieldu nebo jeho části, až po podání žádosti.

Nezpůsobilé náklady

Příklad:

- Zpracování projektové dokumentace a dokumentace skutečného provedení stavby;
- Přípravné práce (vytyčení stavby geodetem, vytyčení inženýrských sítí, geometrický plán, průzkumy, posudky, zkoušky, vydání povolení, analýzy, geologický průzkum);

Povinné přílohy

Přílohy žádosti část I.:

Číslo	Příloha	Bližší specifikace dokladu
	Vytisknutý a vyplněný formulář Žádost o podporu s vyznačením doložených příloh, podepsaný žadatelem	Originál podepsaný žadatelem (oprávněnou osobou).
1	Investiční záměr	Zpracovaný dle požadavků § 7 NV a kapitoly 3.4 Příručky.
2	Doklad o schválení Investičního záměru příslušným orgánem žadatele (v případě jeho aktualizace doklad o schválení aktualizace Investičního záměru)	Podepsané usnesení zastupitelstva nebo rady o schválení dokumentu, popř. jeho aktualizace (výpis z usnesení není akceptován). Vzor textace je dostupný zde .
3	Členění nákladů	Originál podepsaný žadatelem. V rámci tabulky Členění nákladů je nutné rozlišit způsobilé a nezpůsobilé náklady a stanovit požadovanou výši podpory. Formulář dostupný zde .
4	Položkový rozpočet revitalizace	Podepsaný žadatelem a autorizovanou osobou (která ho také opatří razítkem). V rámci položkového rozpočtu je nutné rozlišit způsobilé a nezpůsobilé náklady, a to buďto v samostatném rozpočtu, nebo na zvláštních krycích listech rozpočtu (včetně případného rozdělení vedlejších rozpočtových nákladů VRN). Musí obsahovat i položky vztahující se ke vzniku občanského vybavení (případně také položkový rozpočet koupě území). Položkový rozpočet je potřeba předložit ve formátu pdf (jako sken originálu) a xls.
5	Projektová dokumentace revitalizace	Vyžadovaná podle stavebního zákona k vydání stavebního povolení nebo k ohlášení. Nepodléhá-li podle stavebního zákona některá z činností v rámci revitalizace

		stavebnímu povolení ani ohlášení, plán technologického postupu provedení této činnosti a související situační výkres.
6	Doklad o vlastnickém právu žadatele k území se starou stavební zátěží	Nelze-li vlastnické právo ověřit v katastru nemovitostí dálkovým přístupem, nebo smlouvu o budoucí kupní smlouvě, má-li být podpora využita i ke koupi území.
7	Doklad prokazující výměru zastavěné plochy nebo podíl výměry zastavěné plochy	Podle § 2 odst. 1 písm. e) bodu 1 NV. Forma je ponechána na rozhodnutí žadatele. Může se jednat např. o zvláštní dokument, který si nechá žadatel zpracovat projektantem.
8	Znalecký posudek prokazující nezpůsobilost stavby nebo zařízení	Posudek zpracovaný autorizovaným inženýrem v oboru pozemní stavby nebo soudní znalec v oboru pozemní stavby. Posudek nesmí být ke dni podání žádosti starší než 1 rok. Náležitosti posudku jsou dostupné zde .
9	Čestné prohlášení žadatele o nevyužívání stavby nebo zařízení	Podle § 2 odst. 1 písm. e) bodu 2, § 2 odst. 2 písm. b) nebo § 2 odst. 3 písm. b) NV.
10	<u>Nachází-li se Brownfield na poddolovaném území</u> Stanovisko inženýrského geologa	Není ke dni podání žádosti starší než 6 měsíců, spolu s dokumentací stavebních prací, která je v souladu s jím navrženým technickým řešením a prokazuje jeho vhodnost.
11	Souhlas nebo souhlasné stanovisko vodoprávního úřadu (je-li k revitalizaci nutné)	Podle § 5 odst. 2 písm. l) NV.
12	<u>V případě koupě</u> Smlouva o budoucí kupní smlouvě a Znalecký posudek	Znalecký posudek, který není ke dni podání žádosti starší 6 měsíců a kterým je zjištěna obvyklá cena Brownfield nebo jeho části, které mají být žadatelem koupeny.
13	Prohlášení žadatele o hospodářském využití revitalizovaného území	Formulář dostupný zde .
14	CD nebo USB disk se všemi přílohami k žádosti	Ve formátu PDF, a pokud existuje, tak XLS

Rozdělení území pro zjištění nejvyšší přípustné výše dotace

Část A - Území s nejnižší mírou přípustné dotace - 30%

Území hlavního města Prahy a statutárních měst Brno, České Budějovice, Hradec Králové, Jihlava, Liberec, Olomouc, Pardubice a Plzeň.

Část B - Území se střední mírou přípustné dotace - 40%

Území správních obvodů těchto obcí s rozšířenou působností, není-li územím podle části A nebo C: Benešov, Beroun, Blansko, Blovice, Boskovice, Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, Brno, Břeclav, Bučovice, Čáslav, Černošice, Česká Lípa, České Budějovice, Český Brod, Český Krumlov, Dobruška, Dobříš, Domažlice, Havlíčkův Brod, Hlinsko, Holice, Horšovský Týn, Hořice, Hořovice, Hradec Králové, Humpolec, Hustopeče, Chrudim, Ivančice, Jablonec nad Nisou, Jaroměř, Jičín, Jihlava, Jilemnice, Jindřichův Hradec, Kaplice, Kladno, Klatovy, Kolín, Kostelec nad Orlicí, Královice, Kralupy nad Vltavou, Kuřim, Kutná Hora, Lanškroun, Liberec, Litomyšl, Litovel, Luhačovice, Lysá nad Labem, Mělník, Mikulov, Mladá Boleslav, Mnichovo Hradiště, Náchod, Neratovice, Nová Paka, Nové Město na Moravě, Nové Město nad Metují, Nový Bydžov, Nymburk, Nýřany, Olomouc, Pardubice, Pelhřimov, Písek, Plzeň, Poděbrady, Pohořelice, Polička, Prachatice, Prostějov, Přelouč, Přeštice, Příbram, Rakovník, Rokycany, Rosice, Rožnov pod Radhoštěm, Rychnov nad Kněžnou, Říčany, Sedlčany, Slaný, Slavkov u Brna, Stod, Strakonice, Stříbro, Šlapanice, Tábor, Tachov, Tišnov, Trhové Sviny, Trutnov, Třeboň, Turnov, Týn nad Vltavou, Uherské Hradiště, Ústí nad Orlicí, Valašské Klobouky, Valašské Meziříčí, Velké Meziříčí, Vimperk, Vizovice, Vlašim, Vodňany, Votice, Vrchlabí, Vysoké Mýto, Vyškov, Zlín, Žamberk, Žďár nad Sázavou, Železný Brod, Židlochovice.

Část C - Území s nejvyšší mírou přípustné dotace - 50%

1. Území správních obvodů těchto obcí s rozšířenou působností:

Aš, Bílina, Bílovec, Blatná, Bohumín, Broumov, Bruntál, Bystřice nad Pernštejnem, Bystřice pod Hostýnem, Česká Třebová, Český Těšín, Dačice, Děčín, Dvůr Králové nad Labem, Frenštát pod Radhoštěm, Frýdek-Místek, Frýdlant nad Ostravicí, Frýdlant, Havířov, Hlučín, Hodonín, Holešov, Horažďovice, Hranice, Cheb, Chomutov, Chotěboř, Jablunkov, Jeseník, Kadaň, Karlovy Vary, Karviná, Konice, Kopřivnice, Králíky, Kraslice, Kravaře, Krnov, Kroměříž, Kyjov, Lipník nad Bečvou, Litoměřice, Litvínov, Louny, Lovosice, Mariánské Lázně, Milevsko, Mohelnice, Moravská Třebová, Moravské Budějovice, Moravský Krumlov, Most, Náměšť nad Oslavou, Nepomuk, Nový Bor, Nový Jičín, Odry, Opava, Orlová, Ostrava, Ostrov, Otrokovice, Pacov, Podbořany, Přerov, Roudnice nad Labem, Rumburk, Rýmařov, Semily, Soběslav, Sokolov, Sušice, Světlá nad Sázavou, Svitavy, Šternberk, Šumperk, Tanvald, Telč, Teplice, Třebíč, Třinec, Uherský Brod, Uničov, Ústí nad Labem, Varnsdorf, Veselí nad Moravou, Vítkov, Vsetín, Zábřeh, Znojmo, Žatec.

2. Území těchto obcí, nacházejících se na bývalém území vojenských újezdů:

Bělá pod Bezdězem, Benátky nad Jizerou, Bezděz, Borovno, Bratkovice, Bražec, Brodce, Čachovice, Čachrov, Dobřív, Doksy, Doupovské Hradiště, Drahlín, Hamr na Jezeře, Hartmanice, Hvozdec, Chaloupky, Jince, Jiřice, Kozlov, Křešín, Láz, Lipník, Luboměř pod Strážnou, Luštěnice, Malá Víska, Město Libavá, Milovice, Mimoň, Mirošov, Míšov, Mukařov, Nepomuk, Noviny pod Ralskem, Obecnice, Ohrazenice, Osečná, Podluhy, Polná na Šumavě, Prášíly, Provodín, Ralsko, Sádek, Skořice, Smilovice, Spálené Poříčí, Snří, Straky, Strašice, Stráž pod Ralskem, Štítov, Těně, Trokavec, Věšín, Vranovice, Všejanya, Zaječov, Zákupy.